

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Всеволожск, ул Севастопольская, д. 1
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «27» августа 2026 г. по «25» сентября 2026 г.

№ помещения	количество голосов (кв.м)
ФИО собственника / наименование юридического лица	СНИЛС / ОГРН
Сведения о праве собственности	Вид собственности

Представитель собственника

Решение собственников должно быть оформлено в письменной форме каждым собственником и передано в срок до «25» сентября 2026 г. до 18:00, по адресу: Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова 2 (диспетчерская) с пн-пт с 10.00-18.00.

Ознакомиться с материалами, представленными на собрании, можно в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 10:00 до 18:00 по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д 2 (диспетчерская) или по электронной ссылке: <https://ukdolina.com>.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

- | | | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Афанашенко Павел Константинович (генеральный директор ООО «УК «Южная долина»), секретаря собрания – Глумыгина Елена Евгеньевна (ассистент директора ООО «УК «Южная долина»), счетной комиссии – Глумыгина Елена Евгеньевна (ассистент директора ООО «УК «Южная долина»). | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | Определить место хранения копий протокола и иных документов по настоящему собранию (бюллетеней для голосования и пр.) в офисе ООО «УК «Южная долина» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1 Н. | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3 | Подтвердить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО "УК "Южная Долина" ИНН 4703170204 ОГРН 1194704024426, адрес 188645, ЛО, г. Всеволожск, ул. Малиновского д.6, пом.1Н | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

- 4

Утвердить и подписать новую редакцию договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Севастопольская, д. 1, заключаемую с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» (ИНН 4703170204, ОГРН 1194704024426, адрес: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1Н

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Севастопольская д. 1, на трехлетний период в соответствии с Приложением № 4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции, в следующих размерах с 1 кв. метра общей площади помещения в месяц: с 10.10.2026 в размере 63,66 руб.; с 10.10.2027 в размере 68,73 руб.; с 10.10.2028 г. в размере 74,23 руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6

Использовать для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему ГИС ЖКХ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7

Назначить администратором собрания для проведения последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ в заочной форме – ООО «УК «Южная долина» (ОГРН 1194704024426).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы: сообщения передаются не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания – ООО «УК «Южная Долина» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. ул. Доктора Сотникова д.2 (диспетчерская) с понедельника по пятницу 10:00 до 18:00.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на последующие голосования: путем использования системы ГИС ЖКХ, в личном кабинете на сайте dom.gosuslugi.ru. В случае отсутствия возможности принять участие в электронном голосовании – путем заполнения решения в письменном виде при предъявлении документа, удостоверяющего личность, СНИЛС и документов, подтверждающих право собственности на помещение. Бланк решения выдается по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.2 (диспетчерская) с понедельника по пятницу 10:00 до 18:00.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ будет устанавливаться

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 2

страница

администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

- 11 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Севастопольская д.1 (далее – многоквартирный дом) в Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (региональный оператор) на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ООО «УК «Южная долина» (ОГРН 1194704024426, далее – УК) в качестве владельца специального счета.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 12 Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта – Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 13 Уполномочить УК в лице генерального директора открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключить договор специального банковского счета).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 14 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органами государственной власти Ленинградской области. На момент проведения настоящего общего собрания взнос на капитальный ремонт утвержден в размере 15 руб. 03 коп. (пятнадцать рублей три копейки) с 1 кв. м площади жилого/нежилого помещения в месяц. При изменении указанного размера вноса органами государственной власти Ленинградской области, новый размер вноса применяется автоматически с даты его вступления в силу без дополнительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 15 Уполномочить УК выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы УК на печать и выставление квитанций осуществлять за счет дополнительного взноса собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. В случае необходимости уполномочить УК представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 16 Утвердить дополнительный целевой взнос с собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома на печать и выставление квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 25 руб. (двадцать пять руб., 00 коп.) с одного лицевого счета в месяц. Начисление взноса производить ежемесячно в платежных документах УК для внесения платы за капитальный ремонт с даты начала формирования фонда

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

капитального ремонта на специальном счете.

- 17 Уполномочить УК на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, на оплату услуг представителя и т. п.). Расходы УК на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 18 Разрешить управляющей организации размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальных депозитах в российских банках, соответствующих требованиям Жилищного кодекса РФ, и уполномочить её на заключение договоров и проведение операций по ним.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 19 Принять решение о благоустройстве придомовой территории путем установки ограждающих столбиков для газонов за счет средств статьи "Текущий ремонт" и поручить Управляющей организации выполнить данные работы

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 20 Разрешить собственникам (владельцам) помещений в многоквартирном доме безвозмездное использование общего имущества (фасада здания) для установки наружных блоков кондиционеров строго в границах своих помещений, при условии обязательного предварительного письменного согласования с управляющей организацией ООО «УК «Южная Долина» места установки и внешнего вида (типа, цвета и размера) декоративной корзины, обеспечивающей единый архитектурный облик здания, а также при условии организации отвода конденсата в общедомовую систему водоотведения и возложения на собственника, установившего кондиционер, полной материальной ответственности за сохранность фасада.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о собственнике 2) сведения о праве собственности; 3) СНИЛС, ОГРН или ОГРНИП; 4) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч. ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен заполнить строчку «Представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

подпись

ФИО

дата